

PROJEKT - SERVIS

Ing. Stojan STAVEBNÍ PROJEKCE

INVESTOR	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno			KONTROLOVAL	Ing. Stojan Z.	
				ODP. PROJEKTANT	Ing. Stojan Z.	
MÍSTO STAVBY	Slovanské náměstí 7, Brno	OKRES	Brno - Královo Pole	VYPRACOVAL	Ing. Schwarz M.	
STAVBA	Realizace energeticky úsporných opatření Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno - Etapa č.3			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	540-14TP	
				STUP. DOKUMENTACE	DPS	
				DATUM – FORMÁT	10 / 2020	
				MERÍTKO VÝKRESU		
OBJEKT				ČÁST DOKUMENTACE		C. PŘÍLOHY
VÝKRES	Průvodní zpráva					A

Obsah

Obsah	1
A1. Identifikační údaje	2
A1.1. Údaje o stavbě	2
A1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A2. Seznam vstupních podkladů	3
A3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) údaje o odtokových poměrech	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmíněných investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A4. Údaje o stavbě	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) navrhované kapacity stavby	6
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6
A6. Osvědčení o autorizaci	7
A7. Výpis z obchodního rejstříku	8

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby :** *Realizace energeticky úsporných opatření
Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno -
Etapa č.3*
- b) místo stavby:** Slovanské náměstí 7, Brno, k.č. 2050, k.ú. Královo Pole
- c) předmět PD:** Dokumentace provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele a v členění PD pro stavební povolení

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : *Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno*

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatelé projektu:

profese	firma / jméno	telefon / fax	mobil	e-mail
Generální projektant	Projekt – Servis/ Ing. Z. Stojan ČKAIT 6094 pozemní stavby		603 412 135	
Provozovatel – zástupce	Mgr. I. Kopecká	541 321 317		red@gymnaslo.cz
Školník	p. Horák		739 634 388	
Požární technik školy	Bc. J. Kocián		602 515 900	ceo@kocian.cz
Koordinace, stavební a arch. část	Ing. T. Marek		736 766 311	marek.projektservis@seznam.cz
Energetický audit	Ing. J. Kárník		603 242 125	karnik@e-resources.cz
Požární bezpečnostní řešení	Ing. P. Machová ČKAIT 9363		606 140 810	petra.machova@volny.cz
Vytápění	Ing. R. Mrňák ČKAIT 8155		777 257 877	ambit.projekce@seznam.cz
VZT	Ing. M. Rathouský		777 033 450	ratmir.vzt@gmail.com
Statická část	Ing. M. Schwarz		603 885 190	schwarzm@seznam.cz
Hromosvod a elektroinstalace	P. Masopusta ČKAIT 12307		723 442 354	martin.masopusta@seznam.cz
rozpočet	J. Artl		605 264 462	j.artl@seznam.cz

A2. Seznam vstupních podkladů

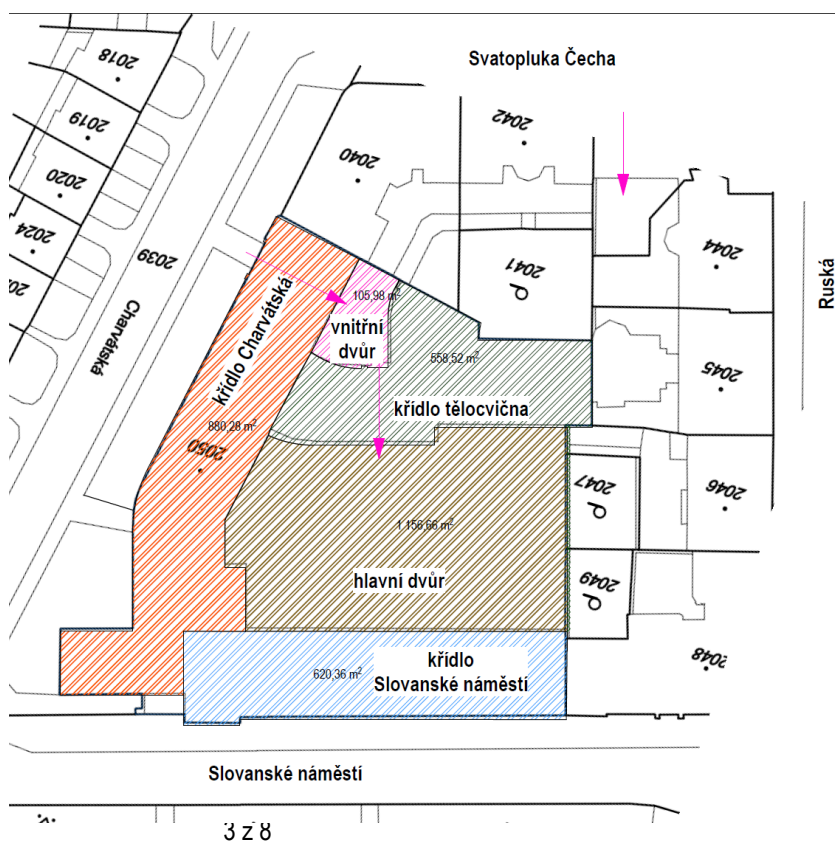
- katastrální mapa
- situační poměry dotčených pozemků
- vedením školy byly poskytnuty všechny dostupné podklady a výkresy. Z původní dokumentace se zachovalo minimálně použitelné torzo.
- část dokumentace dostavby tělocvičny a její opravy, dále projekt výměny osvětlení a slaboproudých instalací z roku 2012.
- elektronická podoba pasportu výplní otvorů ze září 2013, která je k dispozici v tištěné i elektronické podobě
- stavebně technický průzkum, kdy byl vizuálně ověřen a fotograficky zdokumentován stávající stav konstrukcí a to včetně již provedené sondy v prostoru půdy v křídle Slovanské náměstí
- revizní správa hromosvodu poskytnutá investorem
- závazné stanovisko orgánu památkové péče
- Energetický audit od f. E - resources květen 2016
- z přípravného projektu "Realizace energeticky úsporných opatření v rámci investičního záměru, Gymnázium Slovanské nám. 7, Brno" zpracovaného v roce 2014.
- sondy do konstrukce střech zpracované firmou Icopal Vedag z února 2016
- sondy do podhledů ke zjištění konstrukce přiteplením zatěžovaných střech od f. Voleš 2016

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Práce budou probíhat na pozemku k.č. 2050, kde se nachází budovy a zpevněné plochy, které jsou předmětem projektu. Zařízení staveniště bude řešeno záborem na pozemku k.č. 2039 do ulice Charvátská, záborem směrem do Slovanského náměstí k.č. 5368/1 a část zařízení staveniště bude v menším rozsahu i ve vnitrobloku arelu. Katastrální území je Královo Pole. Výše uvedená ulice a náměstí tvoří vnější hranici řešeného areálu školy. V ulici Charvátská na hlavní křídla školy navazuje objekt k.č. 2040 a na Slovanském náměstí objekt k.č. 2048.

Plochy kolem objektu jak z vnější, tak i vnitřní strany jsou převážně zpevněné. Vnitroblok je dostupný poměrně komplikovaně dvěma průjezdy skrze další části školního areálu.



b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Projektantovi není znám žádný způsob ochrany řešeného území, kromě ochrany památkové.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba nemá vliv na cíle územního plánování.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektované práce na soulad s územním rozhodnutím nemají vliv.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území se nemění stejně jako požadavky na něj.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky orgánů památkové péče jsou v projektové dokumentaci zohledněny, jiné požadavky mohou vyplynout z případného stavebního řízení a budou do dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmíněných investic

Není potřeba žádných souvisejících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Katastrální území Královo Pole

k.č.:

2050 3336m² zastavěná plocha a nádvoří - místo stavby

Stavba i pozemek, na kterém se stavba nachází, jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě provozovatele, tedy Gymnázia Brno.

2039 8927m² ostatní komunikace - místo případného záboru v ulici Charvátská

Pozemek je ve vlastnictví Výzkumného ústavu veterinárního lékařství, v. v. i., Hudcova 296/70, Medlánky, 62100 Brno. Správu na pozemku, jehož součástí je místní komunikace i chodník a navazující zelené plochy, má v kompetenci příslušná městská organizace.

5368/1 6642m² ostatní komunikace - místo případného záboru Slovanské náměstí

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brno a ve správě příslušné městské organizace.

ostatní sousedící a stavbou dotčené pozemky:

2040 Bytový dům se sdružením vlastníků bytových jednotek- navazuje štít z hlavní budovy křídla do Charvátské. ohradní zeď a obvodová zeď tělocvičny a jejího zázemí.

2041 Zahrada k bytovému domu se sdružením vlastníků bytových jednotek - navazuje obvodová zeď tělocvičny a jejího zázemí.

2045 Na tělocvičnu z větší části navazující bytový dům s jedním soukromým vlastníkem.

2046 Menší část pozemku BD se sdružením vlastníků navazuje na ohradní zeď pozemku školy.

2047 Zahrad BD k.č. 2046 se sdružením vlastníků navazuje na ohradní zeď pozemku školy.

2048 BD ve vlastnictví společnosti s.r.o. navazuje na štít křídla hlavní budovy do Slovanského náměstí.

2049 Zahrada k k.č. 2048 navazuje na štít a ohradní zeď školy.

A4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dané předmětem díla. Opatření pro zvýšení energetické úspornosti objektu zahrnují zateplení dvorních fasád, štítu do Slovanského náměstí, výměnu všech oken (do ulice repliky špaletových, do dvora jednoduchá dřevěná okna z lepených profilů a izolačním zasklením), zateplení podkroví hlavních křídel budovy, zateplení všech ostatních střech, zaregulování otopné soustavy, oprava zděných plotů, související sanační opatření, úprava hromosvodu a v neposlední řadě provedení vzduchotechniky pro zlepšení vnitřního prostředí učeben gymnázia.

b) účel užívání stavby

Jedná se o školské zařízení, gymnázium. Součástí areálu je i byt školníka, tělocvična, venkovní sportoviště a výdejna jídel.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není předmětem ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování PD byly dodrženy platné obecně technické předpisy, vyhlášky a příslušné normy, např.:

ČSN 73 19 01 – Navrhování střech – základní ustanovení

ČSN 73 36 10 – Klempířské práce stavební

ČSN P ENV 1991-1 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí ...

ČSN 73 05 40 - 2 – Tepelná ochrana budov – Část 2, požadavky

ČSN 73 0600 - Ochrana staveb proti vodě

a normy související a navazující

Objekt není řešen bezbariérově a stavebními úpravami se toto nemění a změna v rozsahu prováděných prací ani není možná..

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Orgány památkové péče již poskytly předběžné vyjádření k PD, případná další vyjádření budou předmětem stavebního řízení. Nicméně předpokládá se vyjádření orgánu požární prevence, orgánu ochrany životního prostředí, hygieny a stavebního úřadu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

obestavěný prostor (m³) 26 795 (bez podkrovní)

plocha užitková (m²) 5 175 (bez podkrovní)

i) základní bilance stavby

zateplovaná obvodová konstrukce – zdívo včetně plochy výplní	2300,77 m ²
plocha měněných vnějších výplní otvorů	1182 m ²
plocha zateplováných konstrukcí strop	1390 m ²

j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována ve vhodných meteorologických podmínkách s ohledem na technologické postupy.

k) orientační náklady stavby

Realizace je předmětem výběrového řízení a tudíž náklady budou zveřejněny až po vysoutěžení zakázky

A5.Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Předmětem této PD je realizace III. Etapy která zahrnuje veškeré dodávky, montáže a práce obsažené v tomto projektu vyjma těch, které již byly realizovány v rámci I. a II. etapy.

V minulosti již byly provedeny následující položky:

V I. Etapě:

Okna 021-024 4ks

Okna 025 1ks

Okna 142 1 ks

Okna 119-121 3 ks

Okna 122-135 14 ks

Okna 136-139 4 ks

Okna 146 1 ks

Okna 217-219 3 ks

Okna 220-240,320-341 43 ks

Okna 241 1ks

Klempířské konstrukce

K30 - 105,1 bm

Zámečnické konstrukce

Z06 pro okno 021-025 5ks

Rolety R02 39 ks

Rolety R03 4 ks

Rolety R04 5 ks

Rolety R06 3 ks

Rolety R08 4 ks

Rolety R09 1 ks

Rolety R13 4 ks

V II. Etapě:

Okna 001-003 3 ks

Okna 004-006 3 ks

Okna 007-010,012 5 ks

Okna 017-018 2 ks

Okna 019-020 2 ks

Okna 101-103,113 4 ks

Okna 114a+114b 1 ks

Okna 116-118 3 ks

Okna 201-203,213, 301-303,313, 401-403, 413 12 ks

Okna 204-212, 304-312, 404-412 27 ks

Okna 214a+214b, 314a+314b 2 ks

Okna 215-216, 315-319, 415-419 12ks

Okna 414a+414b

Klempířské konstrukce

K26 20,8 bm

K27 57,6bm

K28 13 bm

K29 3,75 bm

K31 23,4 bm

Zámečnické Z06 pro okno 004-006 3ks

Zámečnické Z06 pro okno 001-003 3ks

Zámečnické Z06 pro okno 017-018 2ks

Zámečnické Z06 pro okno 019-020 2ks

Zámečnické Z06 pro okno 007-010, 012 5ks

Rolety R10 10 ks

A7. Výpis z obchodního rejstříku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, odbor živnostenský
140 45 PRAHA 4, Tábořská 350

Č. j.: **P4-OŽ/7468/10/MAR/1067448/3**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Stojan**
Rodné číslo: **630602/1040**
Bydliště: **5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Místo podnikání: **5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Identifikační číslo: **13150278**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **01.11.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**


Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Vznik oprávnění: **23.09.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

V Praze dne 17.05.2010




Ing. Pavla Melšová
vedoucí odboru živnostenského
Robert Martišek v.z.

ID RZP: 234062

Číslo případu: 310004/U2010/10720/MAR

Strana 1

ZIV 2.0p017/1020 VYP 0228/029

Sídlo firmy

Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis
: 5. Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03